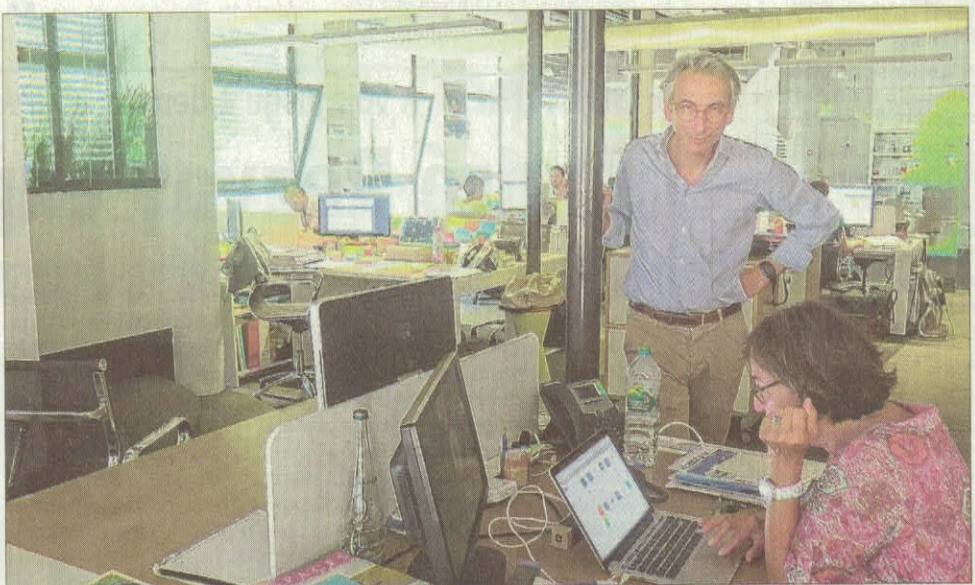


NTREPRISE | Depuis trois ans le coworking, une nouvelle pratique de travail, s'installe en ville

Le boom des espaces partagés

Depuis trois ans, le mouvement, venu des pays du Nord et des grands centres urbains, prend de l'ampleur sur Annecy. Ce n'est pas une mode, mais une vraie tendance qui devrait marquer encore davantage le paysage urbain selon les spécialistes. Le "coworking" - pardon, espace partagé - on le trouve déjà chez Square du Rhône, Botanique à Meynet ou encore chez Baya Jasse au parc d'activités de La Ravoire. Les Lyonnais de La Cordée viennent d'ouvrir leur antenne près de la gare et Citia aura son espace dans les papeteries Cran-Gevrier.



Catherine Claude (communication éditoriale) fréquente un espace partagé depuis peu. Elle est devenue une fan de Square du Rhône, créé par Laurent Morvant. « Pour le travail en communauté et la convivialité. » Photo Le DL/D.C.

Optimiser les surfaces de bureaux

Le coworking (à ne pas confondre avec les centres d'affaires), ce n'est pas seulement un espace de travail loué et partagé, mais aussi un réseau de travailleurs pratiquant l'échange et l'ouverture. On peut même évoquer une nouvelle philosophie du travail. « Ce sont d'abord des indépendants, isolés, qui ne supportent plus de tra-

vailler seuls chez eux et qui ont besoin des autres pour vivre leur expérience professionnelle même s'ils ne pratiquent pas le même métier » explique Mickaël Schwartz, le co-fondateur de La Cordée, qui vient d'ouvrir une antenne, près de la gare (lire ci-dessous). Les espaces de travail sont loués à l'heure ou à la journée. On y rencontre des

avocats, web designers, coaches sportifs, spécialistes de l'événementiel... des chômeurs et même des retraités séduits par l'ambiance qui règne dans ces endroits. « L'idée est aussi d'optimiser les surfaces au regard du prix élevé de l'immobilier de bureau » précise Laurent Morvant, dirigeant d'Infusion (études et conseil) qui a décidé de partager une partie de ses locaux avec des coworkers. « Mon but est d'amortir l'espace mais pas d'en faire un business modèle. J'ai voulu aussi que les salariés d'Infusion soient en contact avec des indépendants qui ont des pratiques de travail différentes. » L'espace partagé permet tout simplement des échan-

ges professionnels sur des problématiques communes et peut même créer de la convivialité. Mickaël Schwartz et Laurent Morvant sont persuadés que ces entreprises conquièrent les centres-villes entraînant d'autres commerces et services car cela s'est passé dans les grands centres urbains

L'INFO EN +
UN NOUVEAU MODÈLE DE TRAVAIL
 Quand internet est arrivé beaucoup d'observateurs de notre vie en société pensaient que cela allait provoquer le triomphe de l'individualisme. Et l'on n'imaginait alors chacun devant son ordinateur ne parlant plus à son voisin. Ces observateurs se sont trompés. Plus que jamais le travail en solo -en expansion aujourd'hui- nécessite le besoin des travailleurs indépendants de se rapprocher et de s'organiser en communauté. Un nouveau modèle de travail est en train de voir le jour.

Dominique T

Coworking : l'exemple de la Cordée qui vient d'ouvrir à Annecy

La Cordée, créée il y a trois ans et demi, vient d'ouvrir son nouvel espace à Annecy, rue Saint-François-de-Sales, tout près de la gare. L'entreprise lyonnaise a déjà lancé quatre lieux de ce type à Lyon, un à Paris, un à Villefranche-sur-Saône et un autre à Morez dans le Haut-Jura. Une permanente gère le site d'Annecy, ouvert 24 heures sur 24. On peut être membre ou pas de La Cordée. L'adhésion permet, entre autres, l'obtention d'un badge qui donne accès aux autres Cordées. On peut louer l'espace à l'heure ou au mois. Ce n'est pas le cas de

toutes les entreprises de coworking qui préfèrent privilégier le permanent (comme Square du Rhône) aux "passagers". Chaque entreprise a son propre fonctionnement. Les espaces de coworking sont en général constitués de bureaux en open space, salles de réunion, cabines pour téléphoner, et toujours d'un espace convivial où l'on se retrouve pour déjeuner ou boire un café. Ils mettent à disposition du matériel de bureau. Enfin, ateliers et permanences (juridiques, comptables, etc) peuvent être organisés.



Delphine Rochereau tient l'antenne d'Annecy de la Cordée, aux côtés de Mickaël Schwartz qui a co-fondé l'entreprise avec Julie Pouliquen (absente ce jour-là). Photo Le DL/D.C.

1°2 est disponible !

OUVERTURE EXCEPTIONNELLE
 de vos concessions