

# Coworking : un nouveau concept de travail s'installe aux Charpenne

**Économie.** « La Cordée » a ouvert ses portes début novembre. Cet espace de travail partagé d'un genre nouveau répond à un vrai besoin : déjà une vingtaine d'entreprises utilisent ce site de coworking. Elles devraient être une quarantaine à la fin du mois. Découverte.

Àu premier étage d'un immeuble de la rue Henri-Rolland se cache un espace de travail d'un genre nouveau. 166 m<sup>2</sup>, essentiellement en open space, qui domine la place Charles-Herliou. Sur des tables en bois clair, garnies de plantes vertes, quelques personnes travaillent sur leur ordinateur portable.

## Les utilisateurs disposent de bureaux partagés

Bienvenue à La Cordée, le premier espace de coworking de Villeurbanne. C'est aussi l'un des premiers dans l'agglomération et un concept relativement neuf en France.

Nous sommes issus d'HEC Paris, spécialisés en entrepreneu-

nariat. Nous réfléchissions à un projet qui aurait du sens et nous nous sommes posé la question : où est-ce que l'on travaille quand on débute et que l'on a une petite entreprise ? Chez soi, c'est difficile. On est isolé et ce n'est pas facile de se faire un réseau. Il peut y avoir aussi la famille. Dans un café, ce n'est pas assez calme. Il y a bien les centres d'affaires, mais c'est un concept où l'on peut aussi vite se retrouver isolé et qui n'offre que peu de flexibilité », expliquent Michael Schwartz (25 ans) et Julie Pouliquen (24 ans), les fondateurs de La Cordée.

Ils ont imaginé leur concept sans trop regarder ce qui existait déjà - « On ne voulait pas être influencé » - et on aboutit à quelque chose de différent.

« Le coworking est assez bien implanté à l'étranger, mais sou-



■ Michael Schwartz et Julie Pouliquen, les deux fondateurs de La Cordée. Photo Jean-Christophe Morera

vent dans un mode de fonctionnement associatif. Nous avons voulu créer un modèle économique et certains nous l'ont reproché. Mais le résultat semble convenir aux gens qui travaillent ici », note Michael Schwartz. Les utilisateurs disposent de bureaux partagés, d'un accès internet, d'un copieur, de deux salles de réunions, d'un coin cuisine et d'un espace détente. Les échanges se

font devant un café, comme en entreprise, et les contacts se nouent. La Cordée consulte ses membres pour faire évoluer le fonctionnement et organise des débats sur des thèmes qui touchent les activités des entreprises présentes.

Le seuil d'équilibre est d'une soixantaine de clients. Il devrait être atteint en mars. Les deux fondateurs imaginent déjà ouvrir un ou deux autres

sites dans l'agglomération. Ils s'attaquent à d'autres villes de France. « Nous ne voulions pas faire cela à Paris. Lyon-Villeurbanne nous semblait idéal en terme de taille. Quant à Charpenne, c'est très facile d'accéder avec les transports en commun », poursuit Michael Schwartz. ■

[www.la-cordee.net/espace-cordée-lyon-charpenne](http://www.la-cordee.net/espace-cordée-lyon-charpenne)

Jean-Christophe Morera

## Christian Friedemann : « L'esprit participatif que je cherchais »

Christian Friedemann, 45 ans, est professeur à l'EM Lyon et « amplificateur ». Il décrypte ce qui marche bien dans les entreprises pour aider les gens à les reproduire. « J'ai accompagné un projet de coworking à Munich et je voulais en ouvrir un à Lyon. Je n'ai pas trouvé de local, mais j'ai trouvé La Cordée cet esprit participatif que je recherchais. L'interaction avec les autres vient obligatoirement. Parce que venir ne suffit pour faire décoller son activité, il faut venir avec ses forces et participer. » ■



■ Christian Friedemann  
Photo Jean-Christophe Morera

## Christophe Netillard : « Je ne pouvais pas imaginer me retrouver seul »

Christophe Netillard, 38 ans, vient de créer sa société de consulting en performance informatique : « Je cherchais un lieu. Je ne voulais pas travailler chez moi, mais j'avais un besoin extrême de flexibilité car je suis très souvent chez mes clients. Après quatorze ans dans une grande société, je ne pouvais pas imaginer me retrouver seul. Ici, j'ai le contexte professionnel, l'ambiance habituelle d'une entreprise et la possibilité de travailler mon réseau. Je peux aussi recevoir mes clients. C'est idéal pour moi ». ■



■ Christophe Netillard  
Photo Jean-Christophe Morera

## 24 HEURES EN VILLE

### FAITS DIVERS

#### Villeurbannaise, elle colle des affiches pour prostituées... à Dijon

Les policiers de la BAC Brigade anticriminalli-

tituées. La femme, une ressortissante camerounaise âgée de 30 ans, domiciliée à Villeurbanne, a été entendue. Ses affichettes autocollantes ont été saisies.



vouloir en faire une commémoration, un moment de partage « simple et chaleureux » à Roger Planchon (notre photo), l'ancien directeur, acteur et metteur en scène

### [ FAITS DIVERS ]

## Incendie dans un bar, hier, cours Tolstoï : un blessé

Un incendie s'est déclaré, hier vers 16 h 30, dans le bar « Le Bon accueil », situé 16, cours Tolstoï. Des témoins ont aperçu

l'inconscient du bar. Il a reçu les premiers soins dans une ambulance, avant d'être transporté à l'hôpital Edouard-Herri-